BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

FICHA DIAGNÒSTICO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	4 DE MARZO DE 2025		CONSECUTIVO HOGAR	11

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	VICTOR ELÍAS GAONA CHAVES	e) Localidad	CIUDAD BOLIVAR
b) Apellido(s)	GAONA CHAVES	f) Vereda	PASQUILLA
c) No. Documento.	80,381,426	g) Dirección	FCA. EL PORTAL-BOGOTÀ , D.C- PASQUILLA
d) Cel. contacto	3185630556	h) Coordenadas	4°25'37.6"N 74°09'07.4"W

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

Genero

F [ ] M [X] Victima [ ] Cabeza de hogar [x] Discapacidad [ ] Adulto mayor [ ] Otro [ ] Describa:

DISTANCIA Y TIEMPOS DE RECORRIDO DESDE FLDCB		
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	17,8	Km
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	45	Min
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Km
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Min

TIPO DE ACCESO	SI	NO
Via Destapada		X
Via Pavimentada	X	
Acceso Fluvial		X
Camino de herradura (mular)		X

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado [ ] b) Inodoro con conexión a Pozo séptico [X] c) Pozo de absorción [ ] d) Descarga direccta a fuentes de agua [ ]

e) Ninguno [ ]

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA
Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica [X] b) Planta eléctrica [ ] c) Molino de viento o eólica [ ] d) Panel solar [ ]

e) Quema de materiales y residuos vegetales [ ] f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas) [ ] g) Carbón mineral [ ] h) Biogás [ ]

i) Ninguno [ ] j) Otro. ¿Cual? [ ]

CARENCIAS / DEFICIENCIAS

ESTRUCTURA	SI	NO
Cimientos o apoyos fracturados		X
Muros reventados o fisurados o dilataciones		X
Riesgo de Colapso		X
Materiales No aptos		X

PISOS	SI	NO
Pisos reventados o fisurados		X
Pisos interiores en tierra		X
Pisos con alto deterioro		X
Materiales No aptos		X

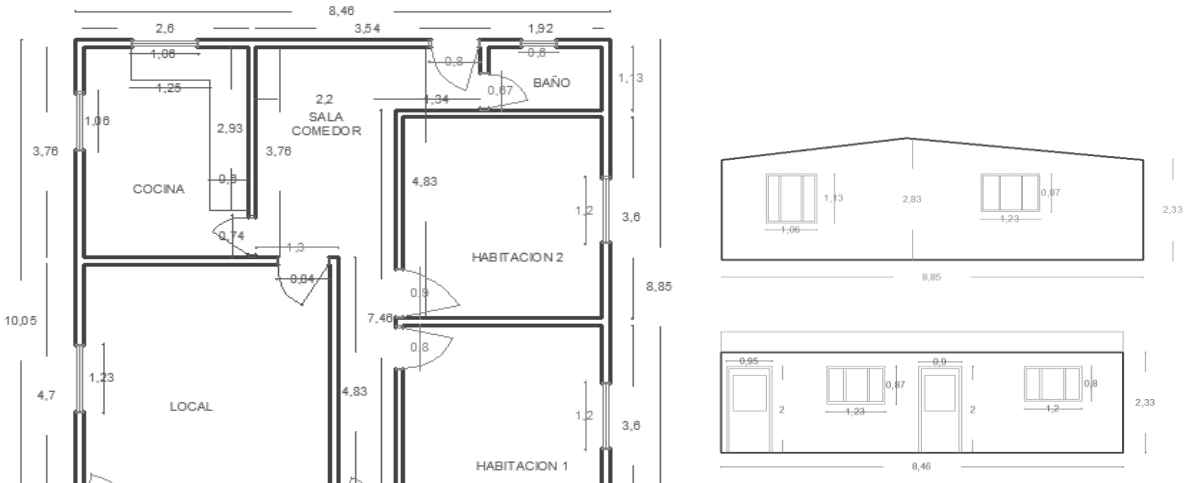
BAÑO	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes		X
Aparatos sanitarios deteriorados con fallas o inexistentes	X	
Puerta deteriorada o inexistente		X
Materiales No aptos		X

COCINA	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes		X
Lavaplatos deteriorado con fallas o inexistente		X
Gabinetes madera o metal con alto deterioro o inexistentes	X	
Tomas electricos cerca a la salida de gas	X	

PAREDES	SI	NO
Muros con ladrillo a la vista		X
Pañete fisurado		X
Humedad		X
Muros sin pintar	X	

CUBIERTA	SI	NO
Tejas en mal estado	X	
Estructura en materiales no aptos	X	
fisuras o filtraciones	X	
Placa entrepiso en mal estado		NA

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÒNICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Estado actual fachada



Estado actual terminacion muros



Estado actul apoyos de cubierta



Espacio actual cielo raso



Estado actual baño



Estado actual cocina

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca, muros construidos en mampostería con acabado en pañete y con pintura deteriorada, piso en ceramica en mal estado, baño con enchape cerámico en buen estado, cubierta en teja de fibrocemento deteriorada con filtraciones, humedad, cielo raso en machimbre en estado regular. Cocina con mesón en concreto y enchape de muro en buen estado. Red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado en pañete y pintura. Carpintería metálica exterior en regular estado y carpintería interior en madera en buen estado para las habitaciones.

Se plantea realizar desmonte de cubierta existente e instalación de cubierta nueva,¡ e instalación de cielo raso en PVC, realizar acabados a los muros con estuco y pintura vinilo, terminación en cerámica al piso , realizar mantenimiento de ventanas y puerta exterior,instalar puertas en madera entamborada en cocina y puerta de local a vivienda, realizar cambio de carpinteria metalica de ingreso y patio..

BENEFICIARIO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
CONTRATISTA

PROYECTO SANABRIA SAS
INTERVENTORIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

BENEFICIARIO	11	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ	VEREDA	PASQUILLA

	HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEMItem	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5			**1**		**DESMONTES**				
7	SDHT	1,2	1	1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	4.00	$ 14,942	$ 59,768
10	SDHT	1,5	1	1.2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	2.00	$ 10,719	$ 21,438
16	SDHT	1,12	1	1.3	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	85.02	$ 8,304	$ 706,006
17	SDHT	1,13	1	1.4	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	57.23	$ 8,700	$ 497,901
20	SDHT	1,16	1	1.5	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2	85.02	$ 10,255	$ 871,880
25			**2**		**DEMOLICIONES**				
30	SDHT	1,25	2	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	73.10	$ 19,577	$ 1,431,079
136			**3**		**SANITARIAS Y VENTILACION**				
158	SDHT	4,49	3	3.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	8.00	$ 63,818	$ 510,544
159	SDHT	4,50	3	3.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	18.60	$ 92,330	$ 1,717,338
173			**4**		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
175	SDHT	5,3	4	4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	6.00	$ 48,135	$ 288,810
178	SDHT	5,7	4	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	6.00	$ 39,479	$ 236,874
192	SDHT	5,8	4	4.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	8.00	$ 35,730	$ 285,840
202			**5**		**CUBIERTA**				
204	SDHT	6,4	5	5.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÀXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	98.12	$ 71,449	$ 7,010,576
211	SDHT	6,12	5	5.2	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	10.00	$ 52,669	$ 526,690
216	SDHT	12,2	5	5.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	84.90	$ 47,249	$ 4,011,440
219			**6**		**CIELO RASO**				
222	SDHT	7,3	6	6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	67.09	$ 65,335	$ 4,383,325
224			**7**		**MAMPOSTERIA**				
225	SDHT	8,3	7	7.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	11.22	$ 57,660	$ 646,945
236			**8**		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
240	SDHT	9,4	8	8.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	22.42	$ 40,981	$ 918,794
246	SDHT	9,35	8	8.2	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	37.52	$ 15,920	$ 597,318
247			**9**		**PISOS Y ACABADOS**				
249	SDHT	10,3	9	9.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	67.09	$ 42,472	$ 2,849,446
250	SDHT	10,10	9	9.2	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.,	M2	67.09	$ 62,478	$ 4,191,649
251	SDHT	10,11	9	9.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	70.98	$ 19,858	$ 1,409,521
265			**10**		**CARPINTERIA MADERA**				
267	SDHT	11,6	10	10.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	2.00	$ 337,007	$ 674,014
268			**11**		**CARPINTERIA METÁLICA**				
271	SDHT	12,15	11	11.1	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	3.00	$ 248,760	$ 746,280
278			**12**		**APARATOS BAÑOS**				
281	SDHT	14,4	12	12.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1.00	$ 483,457	$ 483,457
284	SDHT	14,8	12	12.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2.00	$ 32,509	$ 65,018
293			**13**		**ESTUCO**				
294	SDHT	9,37	13	13.1	ESTUCO ACRILICO	M2	166.87	$ 8,487	$ 1,416,226
295			**14**		**PINTURA**				
296	SDHT	9,20	14	14.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5.00	$ 13,007	$ 65,035
297	SDHT	9,21	14	14.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	12.99	$ 21,075	$ 273,764
298	SDHT	9,22	14	14.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	14.65	$ 14,604	$ 213,949
299	SDHT	9,23	14	14.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	19.99	$ 25,311	$ 505,967
301	SDHT	9,28	14	14.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	166.87	$ 20,434	$ 3,409,822
303	SDHT	9,30	14	14.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	35.50	$ 21,454	$ 761,510
304	SDHT	9,31	14	14.7	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	9.28	$ 20,485	$ 190,101
305	SDHT	9,36	14	14.8	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	166.87	$ 3,595	$ 599,898
306			**15**		**CERRADURAS**				
307	SDHT	16,1	15	15.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	5.00	$ 41,770	$ 208,850
356			**16**		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
357	SDHT	19,03	16	16.1	ASEO GENERAL	M2	85.02	$ 4,863	$ 413,452

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	**$ 43,200,525**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)			**$ 43,200,525.00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)			
ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$	9,507,818.13
IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$	432,005.25
UTILIDAD (U)	**4.00%**	$	1,728,021.00
TOTAL AIU	**27.01%**	**$**	**11,667,844.38**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU		**$**	**54,868,369.38**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	0.50%	$	216,002.63
COMPONENTE SOCIAL	0.50%	$	216,002.63
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL		**$**	**432,005.26**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL		**$**	**55,300,374.64**

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

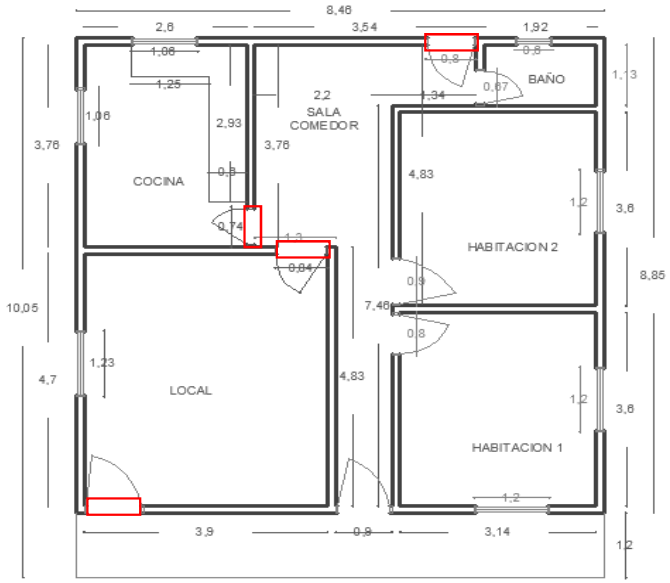
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	INGRESO	0.95			1.00	1.00
	LOCAL	0.84			1.00	1.00
	COCINA	0.74			1.00	1.00
	PATIO	0.80			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						4.00
TOTAL						**4.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

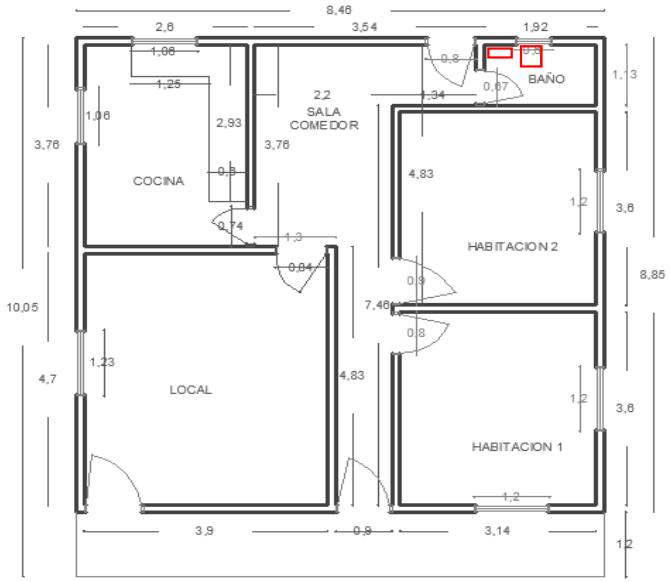
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES	ITEM	1.2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	SANITARIO				1.00	1.00
	LAVAMANOS				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

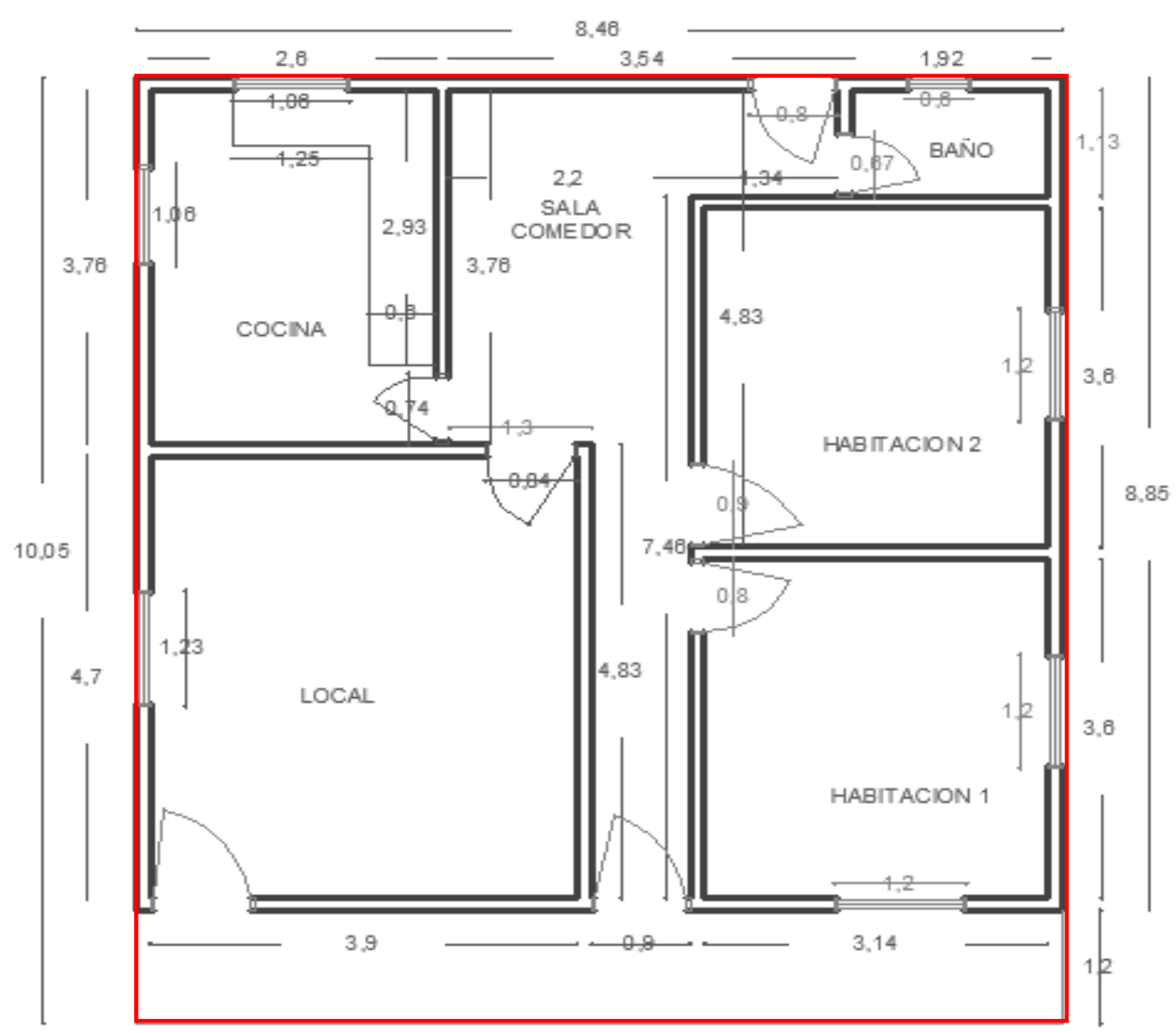
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.3	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	8.46		10.05	1.00	85.02
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						85.02
TOTAL						**85.02**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

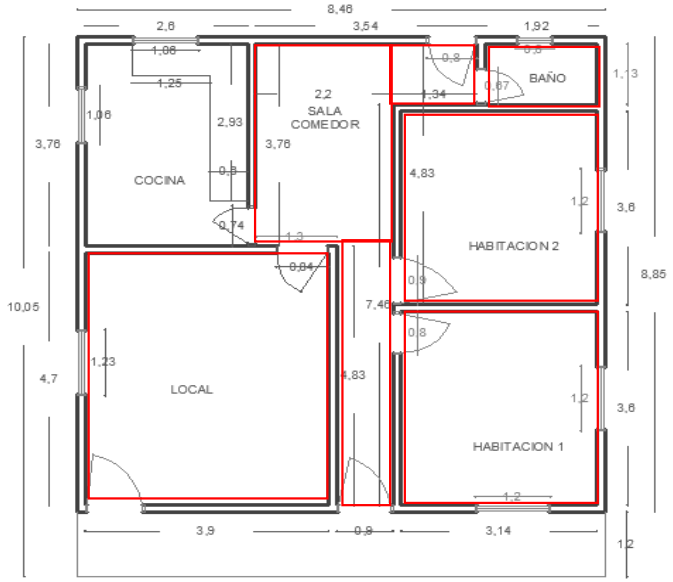
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ
INTERVENTOR			PROYECTO SANABRIA SAS					NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA			CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025					NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES	ITEM	1.4	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LOCAL	3.90		4.70	1.00	18.33
	HABITACION 1	3.14		3.60	1.00	11.30
	HABITACION 2	3.14		3.60	1.00	11.30
	PASILLO	0.90		4.83	1.00	4.35
	SALA COMEDOR	2.20		3.76	1.00	8.27
		1.34		1.13	1.00	1.51
	BAÑO	1.92		1.13	1.00	2.17
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						57.23
TOTAL						**57.23**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

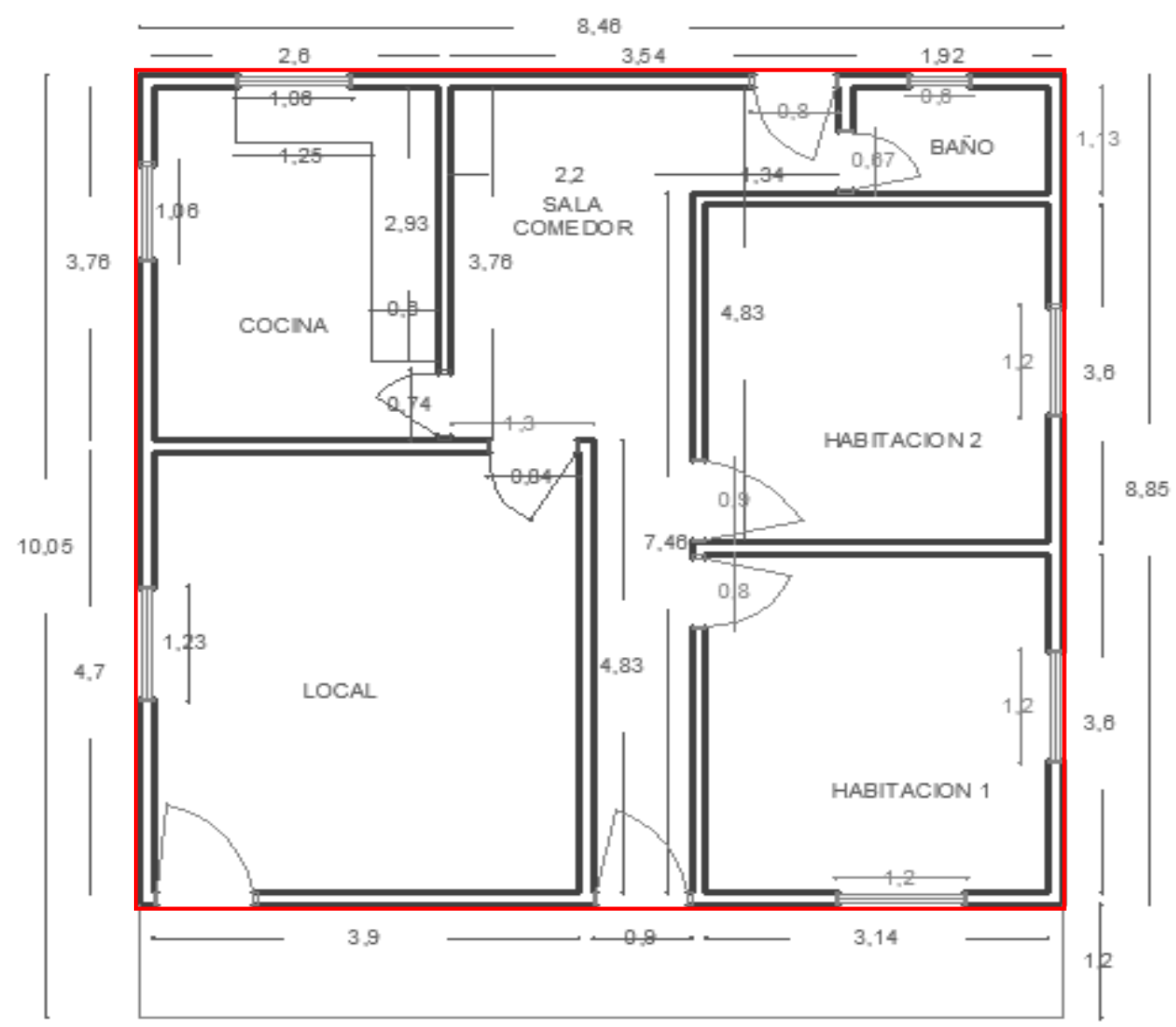
PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	ITEM	1.5	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTRUCTURA	8.46		10.05	1.00	85.02
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						85.02
TOTAL						**85.02**

	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

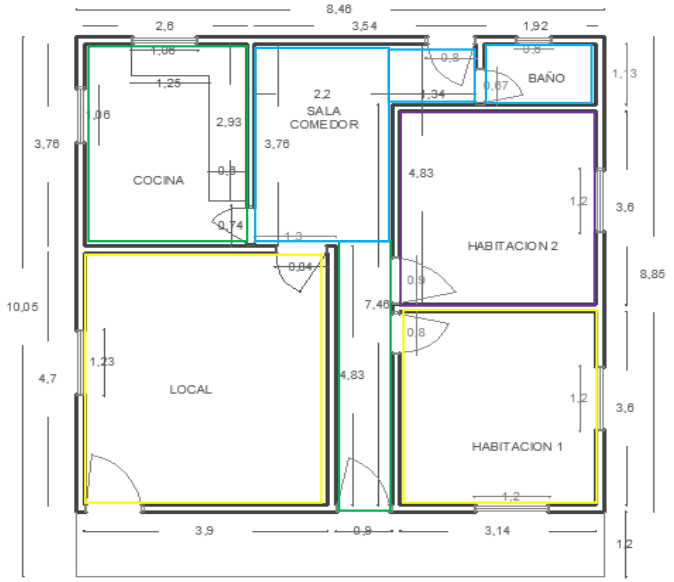
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	3.14		3.60	1.00	11.30
	HABITACION 2	3.60		4.83	1.00	17.39
	PASILLO	0.90		4.83	1.00	4.35
	SALA COMEDOR	2.20		3.76	1.00	8.27
		1.34		1.13	1.00	1.51
	LOCAL	3.90		4.70	1.00	18.33
	COCINA	2.60		3.76	1.00	9.78
	BAÑO	1.92		1.13	1.00	2.17
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						73.10
TOTAL						**73.10**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

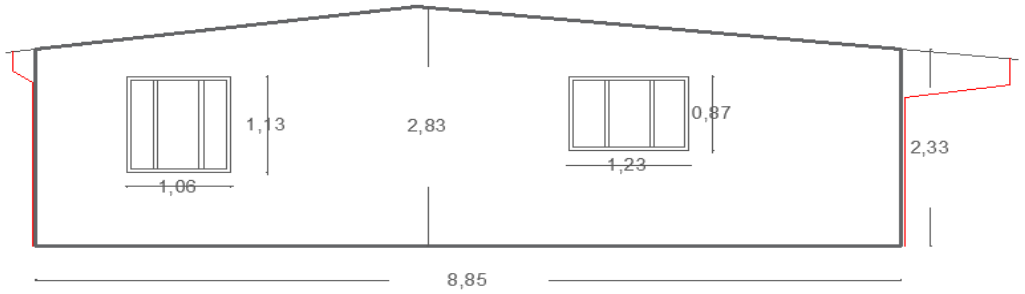
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

3.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	3.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAJANTE			4.00	2.00	8.00
						-
						-
Subtotal						8.00
TOTAL						8.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

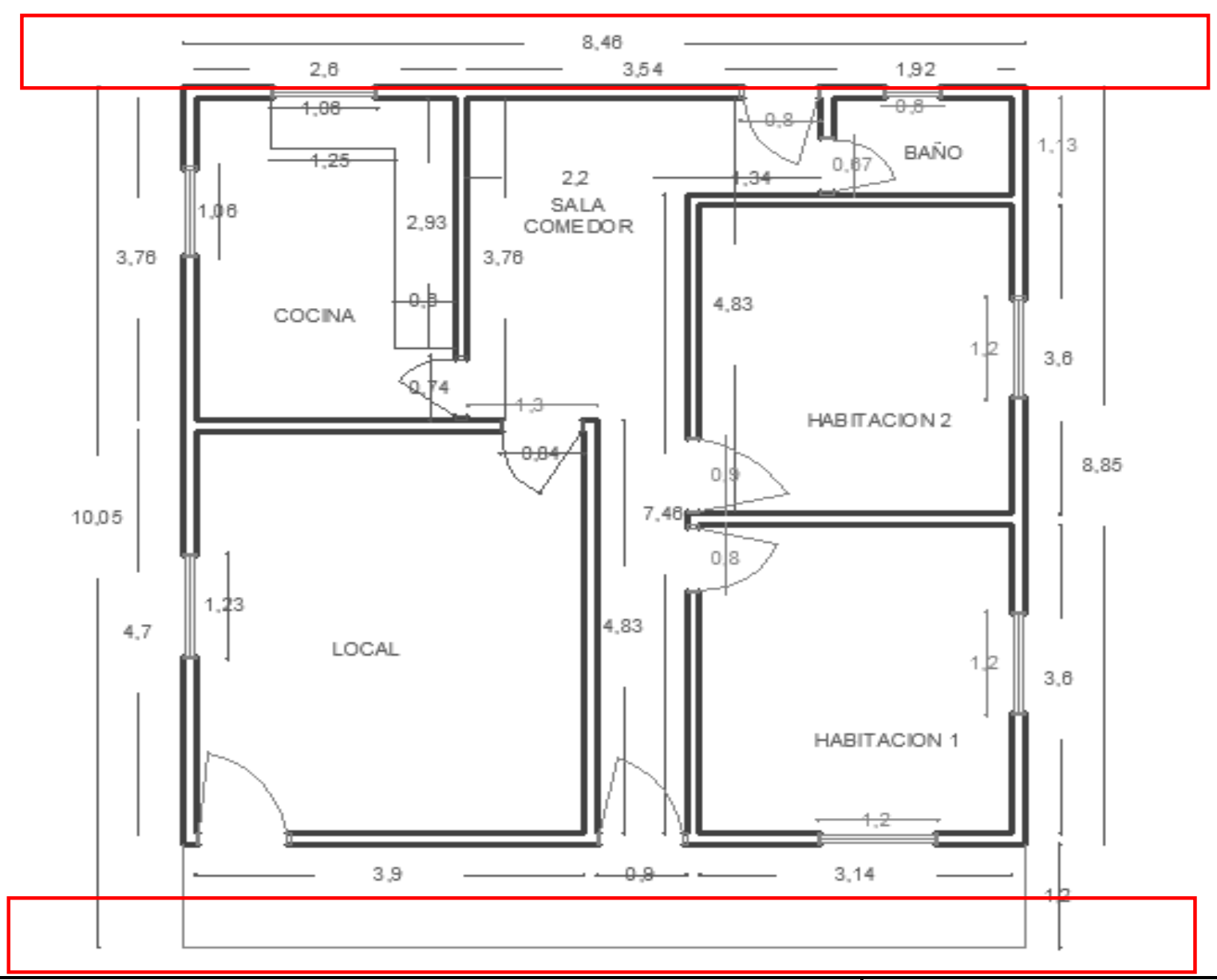
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

3.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	3.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CANAL			9.30	2.00	18.60
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						18.60
TOTAL						**18.60**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	LOCAL				1.00	1.00
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					6.00
	TOTAL					**6.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	LOCAL				1.00	1.00
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						6.00
TOTAL						**6.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	4.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				1.00	1.00
	LOCAL				2.00	2.00
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	PASILLO				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						8.00
TOTAL						**8.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

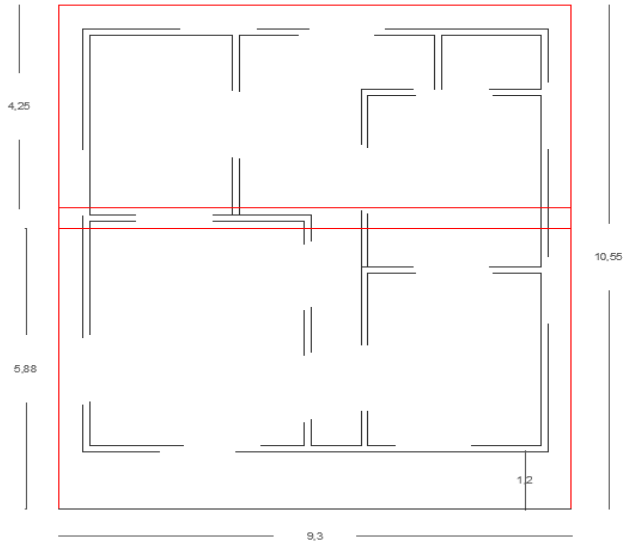
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

5.00	CUBIERTA	ITEM	5.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	9.30		10.55	1.00	98.12
						-
						-
						-
						-

Subtotal 98.12

TOTAL 98.12

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

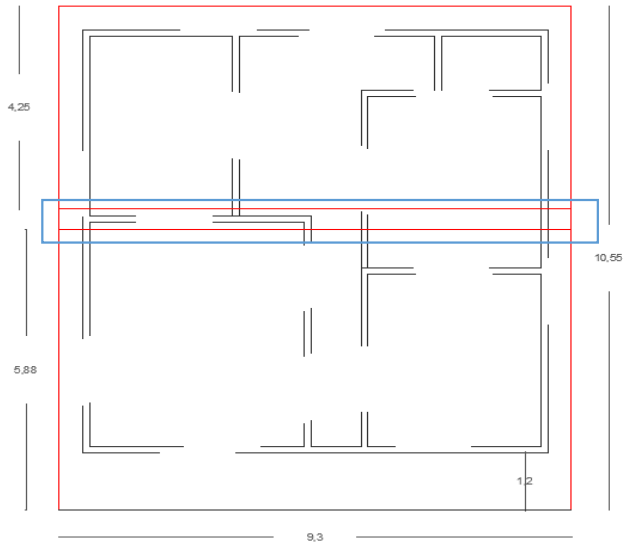
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	CUBIERTA	ITEM	5.2	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	PISO 1					
	CABALLETE			10.00	1.00	10.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						10.00
TOTAL						**10.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

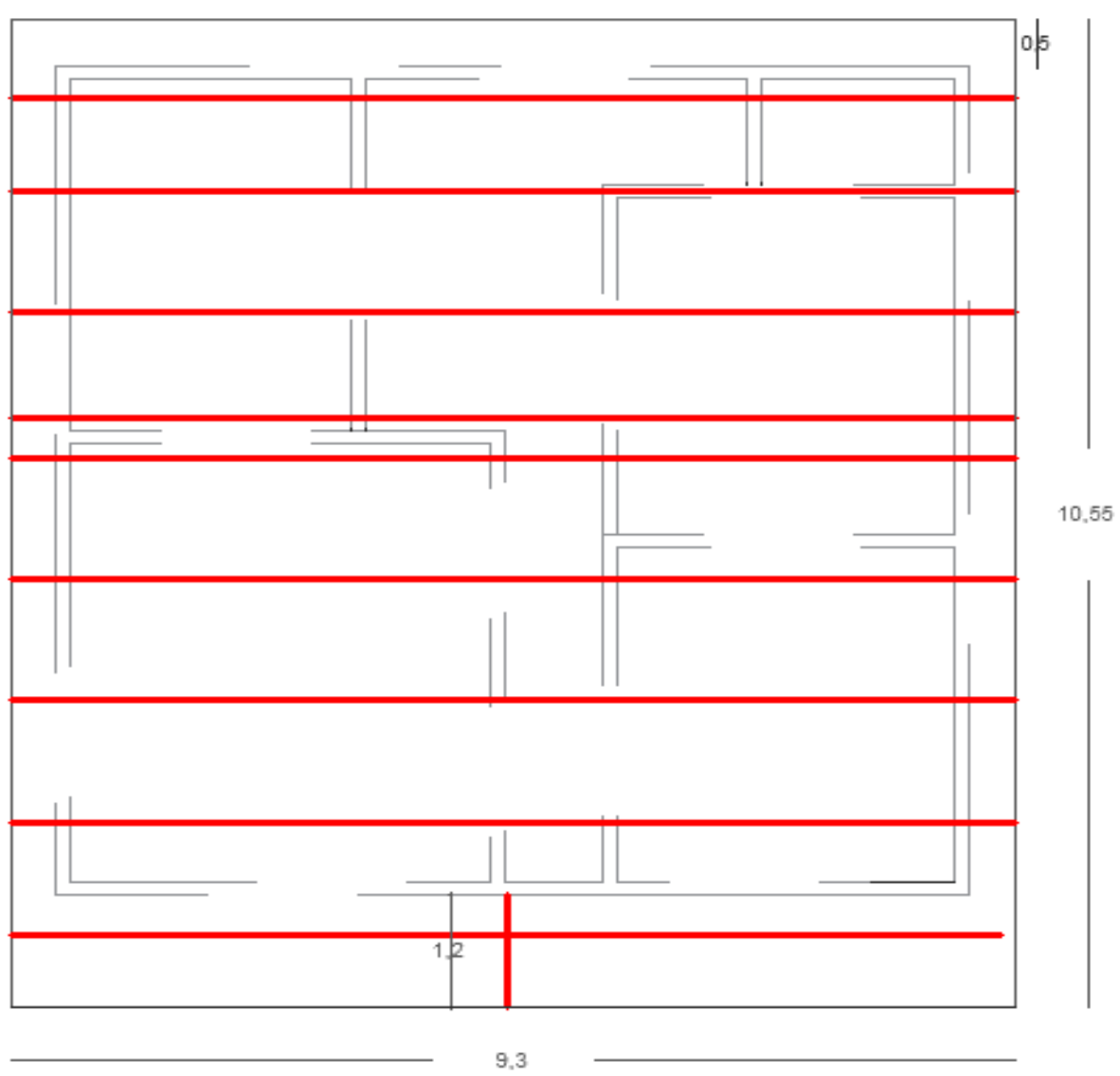
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

5.00	CUBIERTA	ITEM	5.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PERFILES HORIZONTALES			9.30	9.00	83.70
				1.20	1.00	1.20
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						84.90
TOTAL						**84.90**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

6.00	CIELO RASO	ITEM	6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	2.60		3.76	1.00	9.78
	LOCAL	3.90		4.70	1.00	18.33
	SALA COMEDOR	2.22		3.76	1.00	8.35
		1.34		1.13	1.00	1.51
	PASILLO	0.90		4.83	1.00	4.35
	HABITACION 1	3.14		3.60	1.00	11.30
	HABITACION 2	3.14		3.60	1.00	11.30
	BAÑO	1.92		1.13	1.00	2.17
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						67.09
TOTAL						**67.09**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

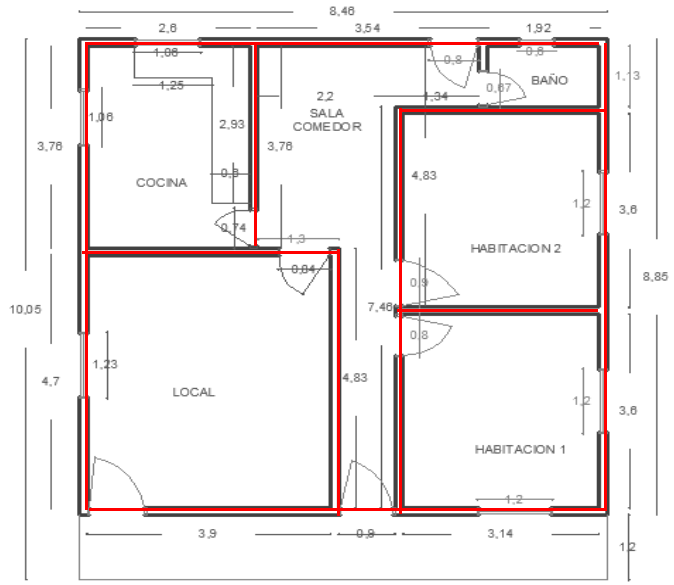
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	MAMPOSTERIA	ITEM	7.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
CULATAS	LATERALES	8.35	0.20		2.00	3.34
	FACHADA	8.46	0.20		1.00	1.69
	POSTERIOR	8.46	0.20		1.00	1.69
	HABITACIONES	7.46	0.20		1.00	1.49
		3.14	0.20		2.00	1.26
	LOCAL	4.83	0.20		1.00	0.97
		3.90	0.20		1.00	0.78
						-
						-
Subtotal						11.22
TOTAL						11.22

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

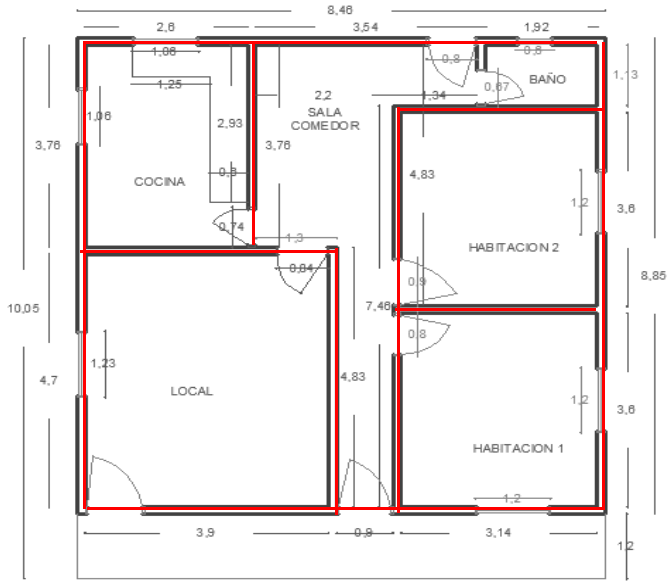
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	8.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
CULATAS	LATERALES	8.35	0.20		4.00	6.68
	FACHADA	8.46	0.20		2.00	3.38
	POSTERIOR	8.46	0.20		2.00	3.38
	HABITACIONES	7.46	0.20		2.00	2.98
		3.14	0.20		4.00	2.51
	LOCAL	4.83	0.20		2.00	1.93
		3.90	0.20		2.00	1.56
						-
						-
Subtotal						22.42
TOTAL						22.42

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

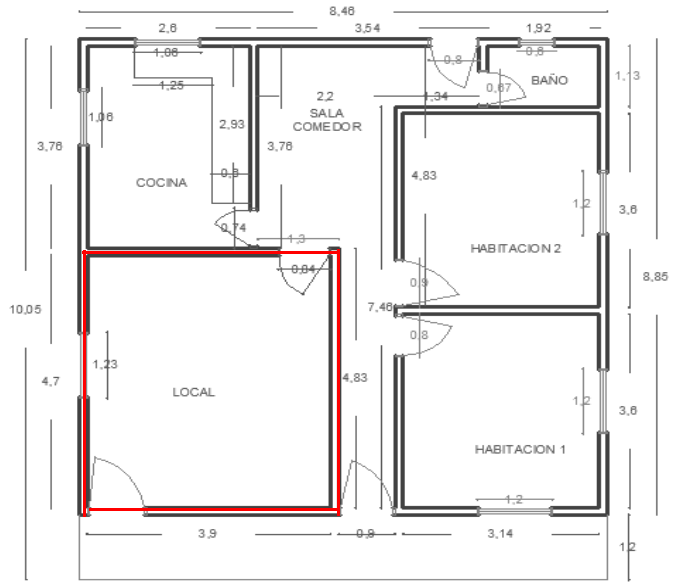
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	8.2	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LOCAL	3.90	2.33		2.00	18.17
		4.70	2.50		2.00	23.50
		0.84	2.00		- 1.00	- 1.68
		1.23	0.87		- 1.00	- 1.07
		1.40	1.00		- 1.00	- 1.40
						-
						-
Subtotal						37.52
TOTAL						37.52

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

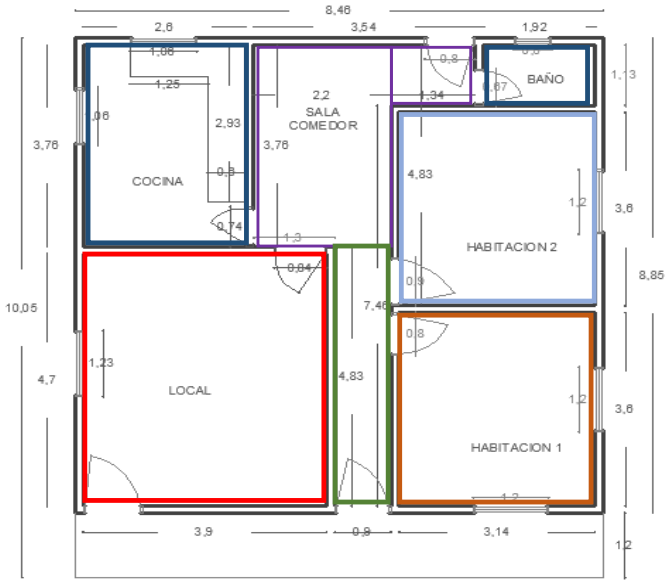
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	9.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	SALA COMEDOR	2.22		3.76	1.00	8.35
		1.34		1.13	1.00	1.51
	PASILLO	0.90		4.83	1.00	4.35
	HABITACION 1	3.14		3.60	1.00	11.30
	HABITACION 2	3.14		3.60	1.00	11.30
	LOCAL	3.90		4.70	1.00	18.33
	COCINA	2.60		3.76	1.00	9.78
	BAÑO	1.92		1.13	1.00	2.17
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						67.09
TOTAL						**67.09**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

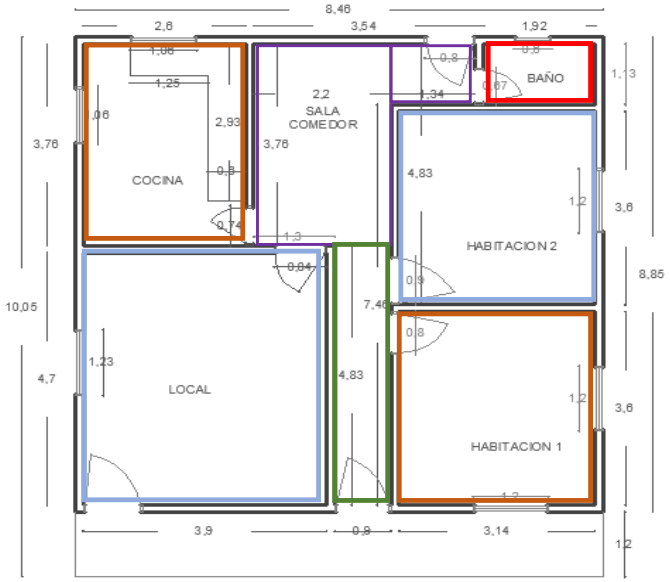
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	9.2	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	SALA COMEDOR	2.22		3.76	1.00	8.35
		1.34		1.13	1.00	1.51
	PASILLO	0.90		4.83	1.00	4.35
	HABITACION 1	3.14		3.60	1.00	11.30
	HABITACION 2	3.14		3.60	1.00	11.30
	LOCAL	3.90		4.70	1.00	18.33
	COCINA	2.60		3.76	1.00	9.78
	BAÑO	1.92		1.13	1.00	2.17
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						67.09
TOTAL						**67.09**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	9.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	SALA COMEDOR			3.76	1.00	3.76
				3.54	1.00	3.54
				1.13	1.00	1.13
				1.34	1.00	1.34
				1.30	1.00	1.30
				0.94	- 1.00	- 0.94
				0.74	- 1.00	- 0.74
				0.80	- 1.00	- 0.80
				0.70	- 1.00	- 0.70
	HABITACION 1			3.60	2.00	7.20
				3.14	2.00	6.28
				0.80	- 1.00	- 0.80
	HABITACION 2			3.60	2.00	7.20
				3.14	2.00	6.28
				0.90	- 1.00	- 0.90
	PASILLO			4.83	1.00	4.83
				7.46	1.00	7.46
				0.80	- 1.00	- 0.80
				0.90	- 1.00	- 0.90
	LOCAL			3.90	2.00	7.80
				4.70	2.00	9.40
				0.94	- 1.00	- 0.94
				1.00	- 1.00	- 1.00
	COCINA			2.60	2.00	5.20
				3.76	2.00	7.52
				0.74	- 1.00	- 0.74
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						70.98
TOTAL						**70.98**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

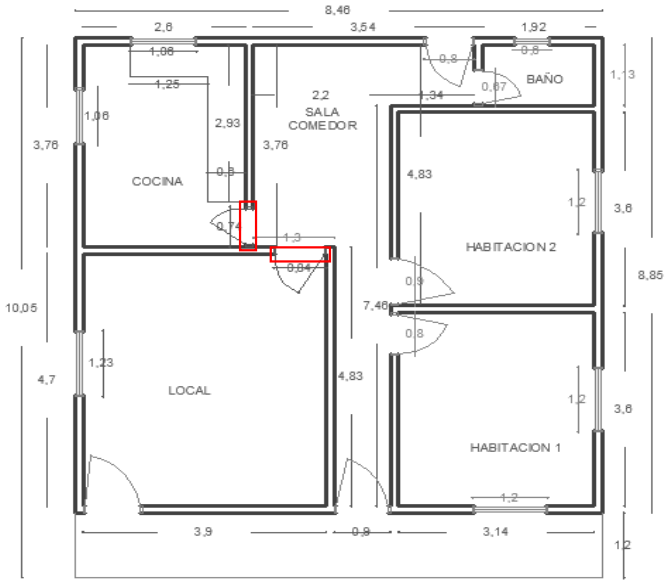
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	6	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	10.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LOCAL	0.84			1.00	1.00
	COCINA	0.74			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					2.00
	TOTAL					**2.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

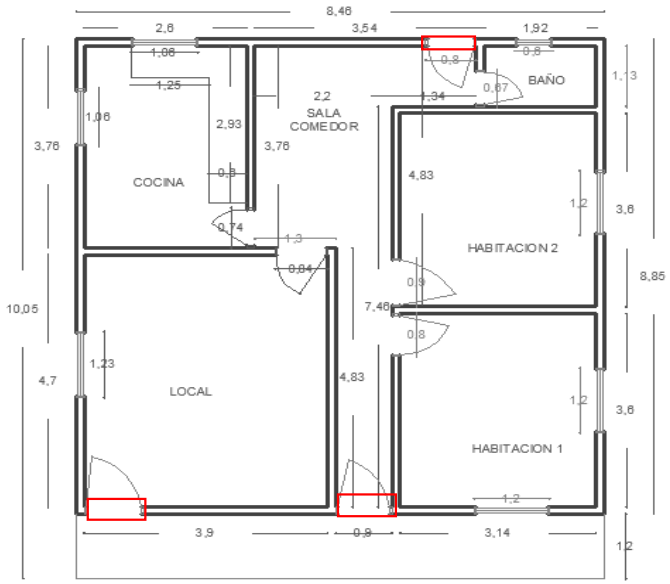
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	CARPINTERIA METÁLICA	ITEM	11.1	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	INGRESO	0.95			1.00	1.00
	PATIO	0.80			1.00	1.00
	PASILLO	0.90			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.00
TOTAL						**3.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

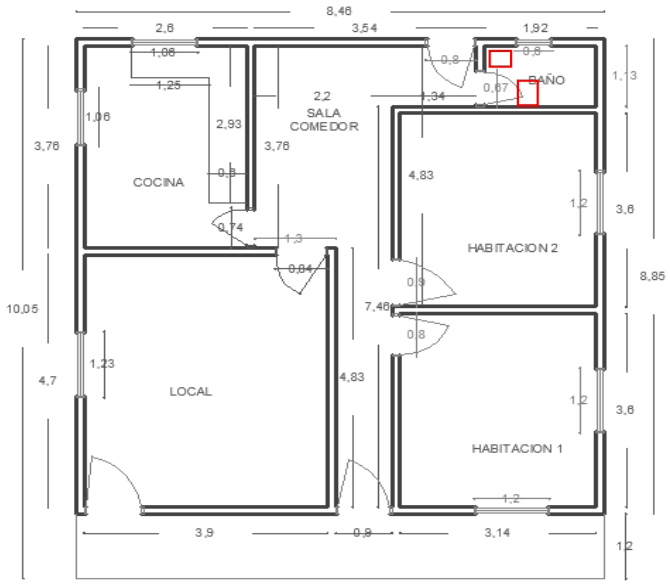
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

12.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	12.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

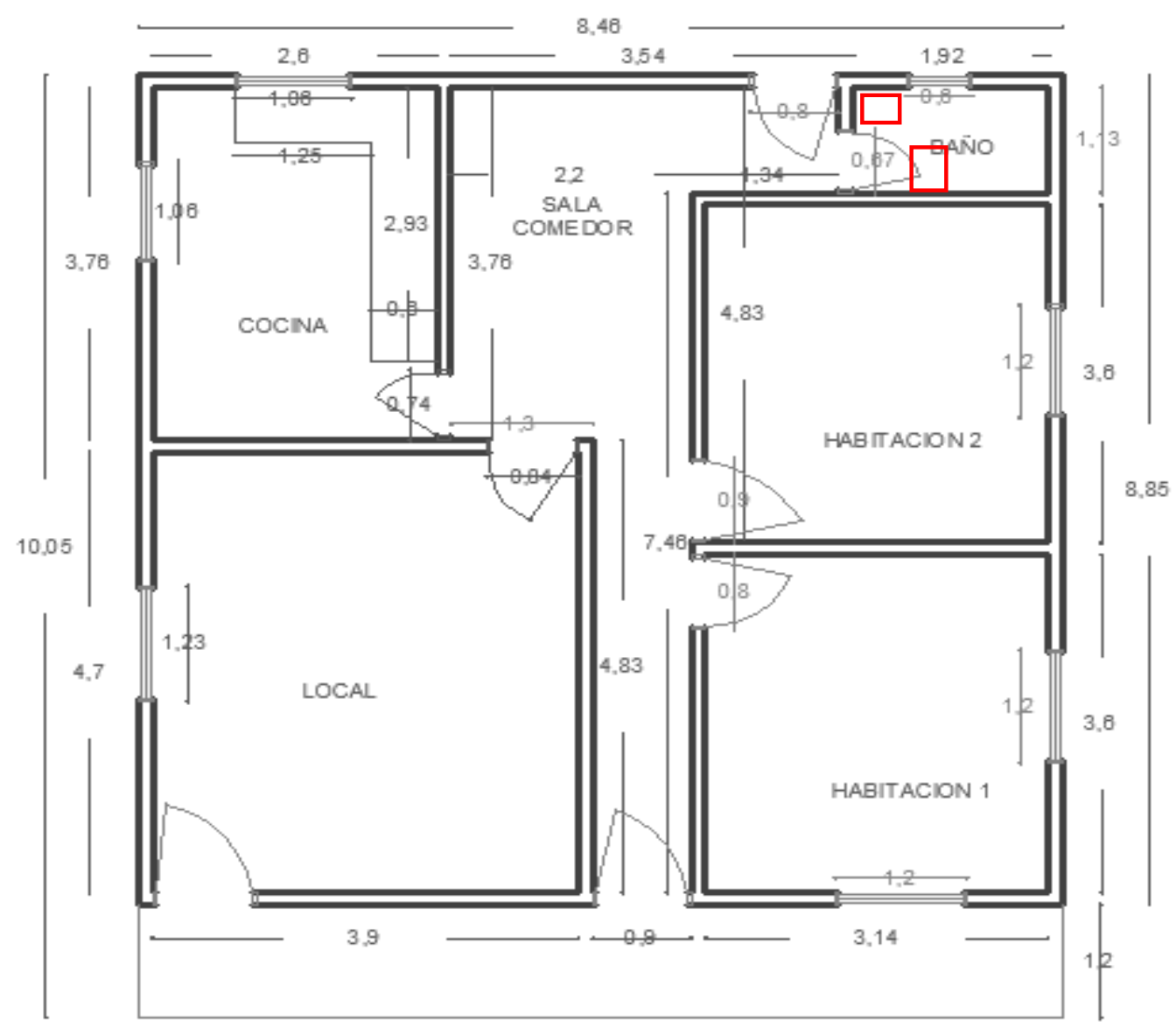
PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	12.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones: Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAMANOS				1.00	1.00
	SANITARIO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

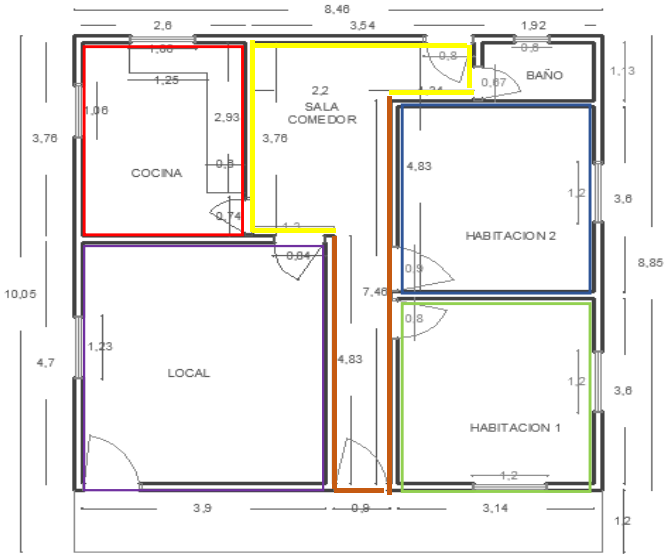
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	13.1	ESTUCO ACRILICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LOCAL	4.70	2.33		2.00	21.90
		3.90	2.33		1.00	9.09
		3.90	2.83		1.00	11.04
		0.95	2.00		- 1.00	- 1.90
		1.40	1.00		- 1.00	- 1.40
		0.84	2.00		- 1.00	- 1.68
		1.23	0.87		- 1.00	- 1.07
	COCINA	2.60	2.83		1.00	7.36
		2.60	2.33		1.00	6.06
		3.76	2.50		1.00	9.40
		2.60	1.00		- 1.00	- 2.60
		0.70	1.00		- 1.00	- 0.70
		2.93	0.50		- 1.00	- 1.47
	HABITACION 1	3.14	2.33		1.00	7.32
		3.14	2.50		1.00	7.85
		3.60	2.40		2.00	17.28
		1.20	0.80		-2.00	- 1.92
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	HABITACION 2	3.14	2.50		2.00	15.70
		3.60	2.50		2.00	18.00
		1.20	0.80		- 1.00	- 0.96
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	PASILLO	4.83	2.60		1.00	12.56
		7.46	2.83		1.00	21.11
		0.90	2.33		1.00	2.10
		0.90	2.00		- 2.00	- 3.60
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	SALA COMEDOR	3.76	2.50		1.00	9.40
		3.54	2.33		1.00	8.25
		1.13	2.33		1.00	2.63
		1.34	2.33		1.00	3.12
		1.30	2.83		1.00	3.68
		0.84	2.00		- 1.00	- 1.68
		0.80	2.00		-1.00	- 1.60
		1.40	1.00		- 1.00	- 1.40
	Subtotal					166.87
	TOTAL					**166.87**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

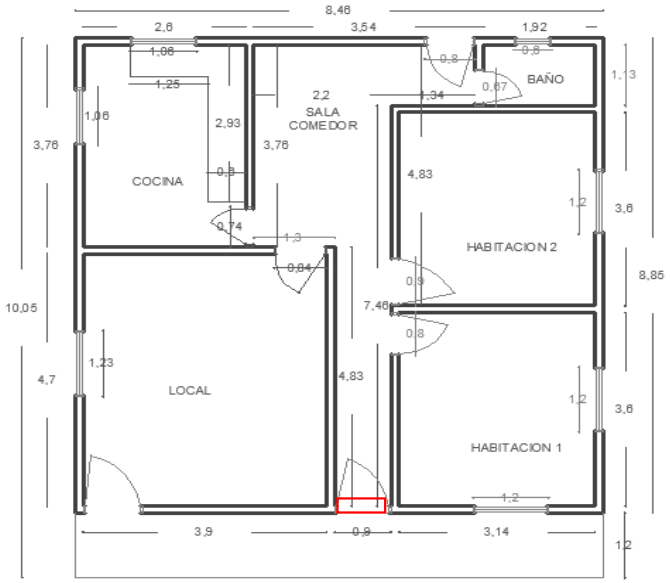
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	PINTURA	ITEM	14.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	PASILLO		2.00		2.00	4.00
		1.00			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.00
TOTAL						**5.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

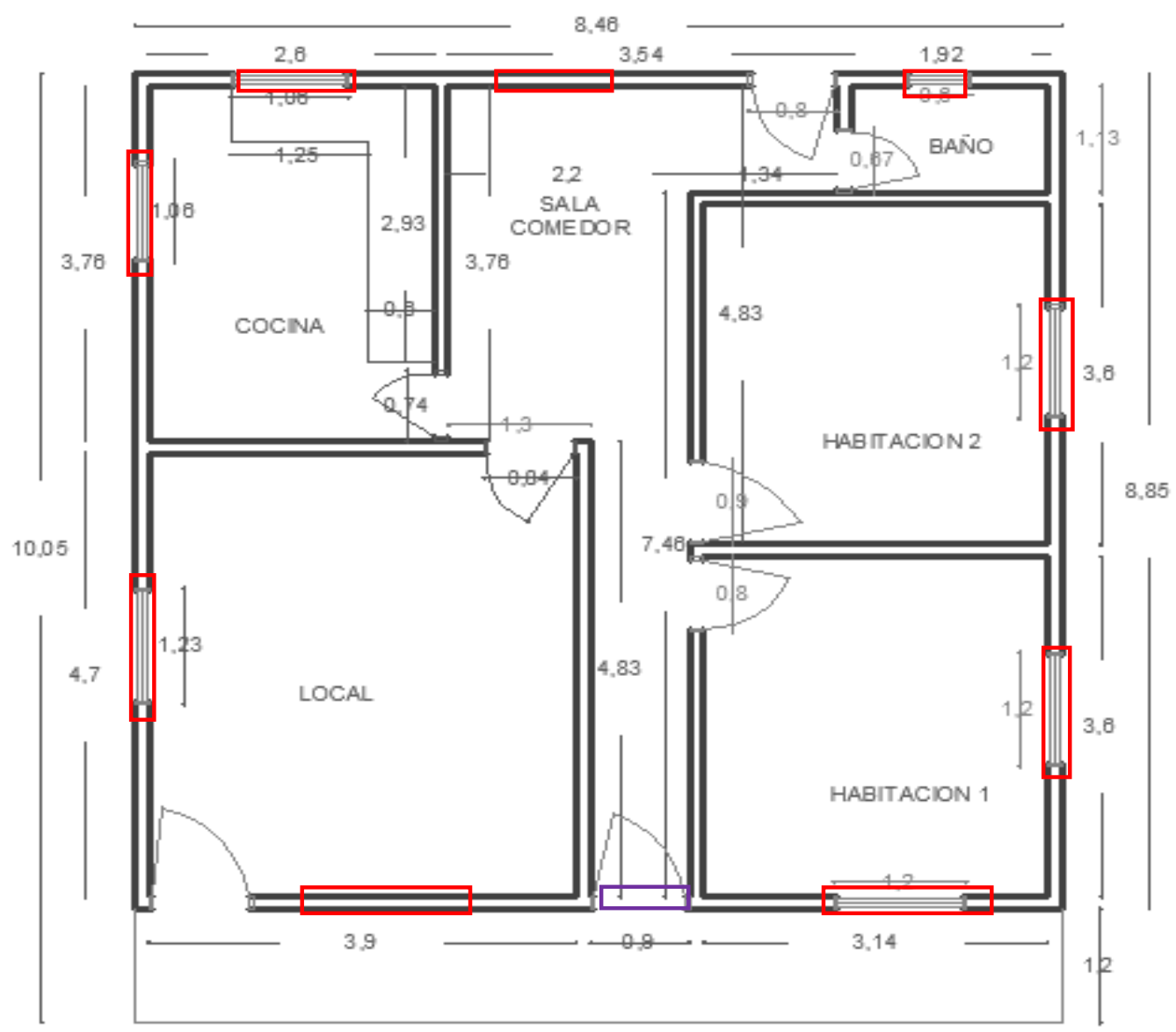
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

14.00	PINTURA	ITEM	14.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	PASILLO	0.90	2.00		2.00	3.60
VENTANAS	COCINA	1.06	1.13		2.00	2.40
	LOCAL	1.23	0.87		1.00	1.07
		1.40	1.00		1.00	1.40
	SALA COMEDOR	1.40	1.00		1.00	1.40
	BAÑO	0.60	0.40		1.00	0.24
	HABITACION 1	1.20	0.80		2.00	1.92
	HABITACION 2	1.20	0.80		1.00	0.96
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						12.99
TOTAL						**12.99**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

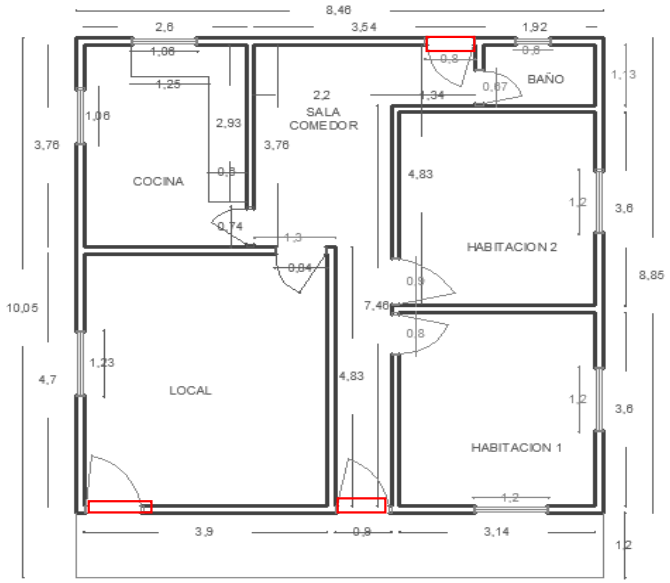
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

14.00	PINTURA	ITEM	14.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	INGRESO		2.00		2.00	4.00
		0.95			1.00	0.95
	PASILLO		2.00		2.00	4.00
		0.90			1.00	0.90
	PATIO		2.00		2.00	4.00
		0.80			1.00	0.80
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						14.65
TOTAL						14.65

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

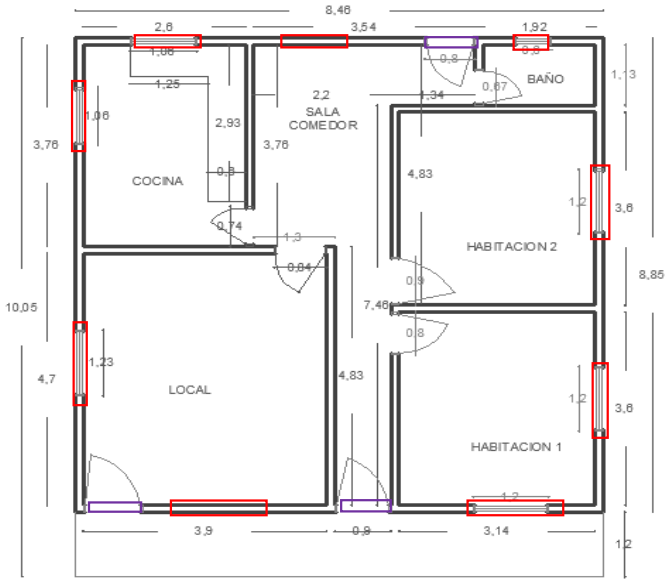
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	PINTURA	ITEM	14.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	PASILLO	0.90	2.00		2.00	3.60
	INGRESO	0.95	2.00		2.00	3.80
	PATIO	0.80	2.00		2.00	3.20
VENTANAS	COCINA	1.06	1.13		2.00	2.40
	LOCAL	1.23	0.87		1.00	1.07
		1.40	1.00		1.00	1.40
	SALA COMEDOR	1.40	1.00		1.00	1.40
	BAÑO	0.60	0.40		1.00	0.24
	HABITACION 1	1.20	0.80		2.00	1.92
	HABITACION 2	1.20	0.80		1.00	0.96
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						19.99
TOTAL						**19.99**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	PINTURA	ITEM	14.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LOCAL	4.70	2.33		2.00	21.90
		3.90	2.33		1.00	9.09
		3.90	2.83		1.00	11.04
		0.95	2.00		- 1.00	- 1.90
		1.40	1.00		- 1.00	- 1.40
		0.84	2.00		- 1.00	- 1.68
		1.23	0.87		- 1.00	- 1.07
	COCINA	2.60	2.83		1.00	7.36
		2.60	2.33		1.00	6.06
		3.76	2.50		1.00	9.40
		2.60	1.00		- 1.00	- 2.60
		0.70	1.00		- 1.00	- 0.70
		2.93	0.50		- 1.00	- 1.47
	HABITACION 1	3.14	2.33		1.00	7.32
		3.14	2.50		1.00	7.85
		3.60	2.40		2.00	17.28
		1.20	0.80		-2.00	- 1.92
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	HABITACION 2	3.14	2.50		2.00	15.70
		3.60	2.50		2.00	18.00
		1.20	0.80		- 1.00	- 0.96
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	PASILLO	4.83	2.60		1.00	12.56
		7.46	2.83		1.00	21.11
		0.90	2.33		1.00	2.10
		0.90	2.00		- 2.00	- 3.60
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	SALA COMEDOR	3.76	2.50		1.00	9.40
		3.54	2.33		1.00	8.25
		1.13	2.33		1.00	2.63
		1.34	2.33		1.00	3.12
		1.30	2.83		1.00	3.68
		0.84	2.00		- 1.00	- 1.68
		0.80	2.00		-1.00	- 1.60
		1.40	1.00		- 1.00	- 1.40
						-
					Subtotal	166.87
					TOTAL	**166.87**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

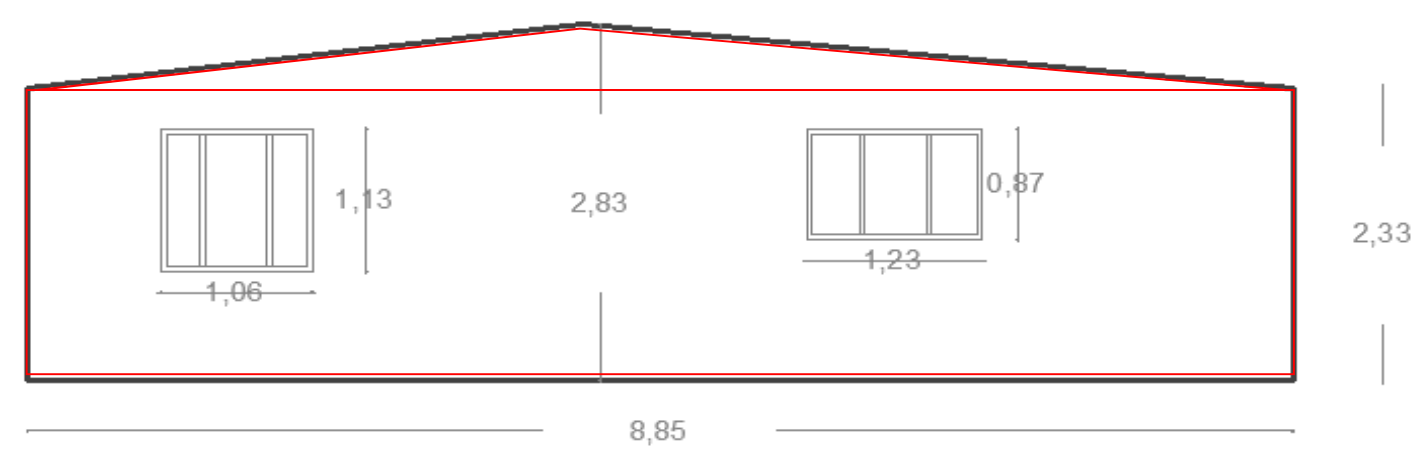
PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

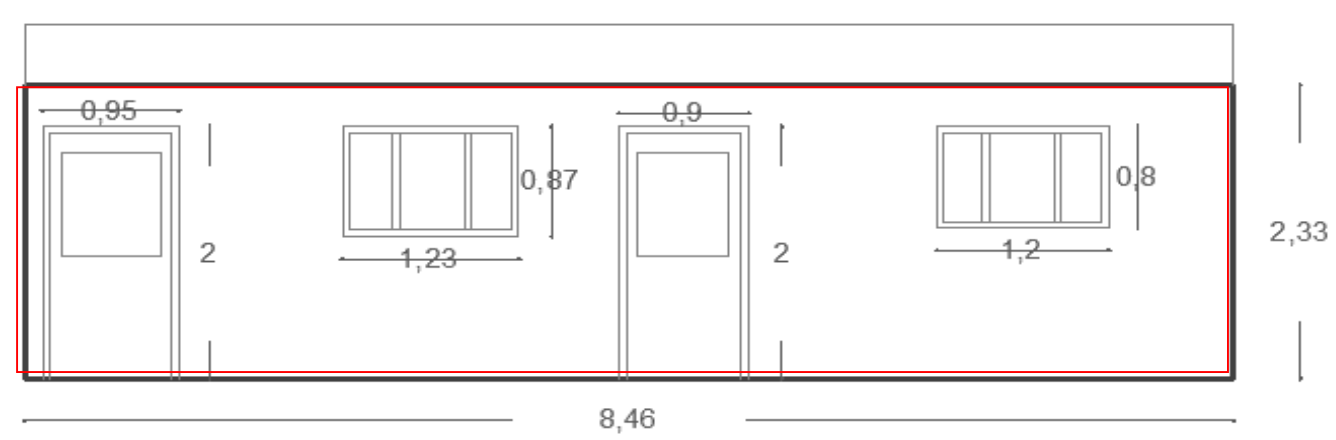
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

14	PINTURA	ITEM	14.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	8.46	2.33		1.00	19.71
		0.95	2		-1.00	- 0.95
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
		1.23	0.87		- 1.00	- 1.07
		1.20	0.80		- 1.00	- 0.96
	FACHADA LATERAL	8.85	2.33		1.00	20.62
		8.85	0.50		1.00	2.22
		1.06	1.13		- 1.00	- 1.20
		1.23	0.87		- 1.00	- 1.07
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						35.50
TOTAL						**35.50**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	**PROYECTO SANABRIA SAS** Inteventoria

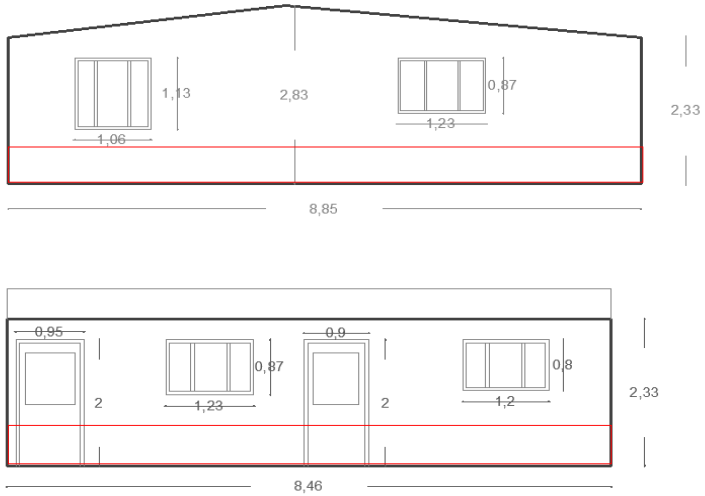
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

14	PINTURA	ITEM	14.7	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	8.46	0.60		1.00	5.08
		0.95	0.60		- 1.00	- 0.57
		0.90	0.60		- 1.00	- 0.54
	FACHADA LATERAL	8.85	0.60		1.00	5.31
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					9.28
	TOTAL					9.28

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

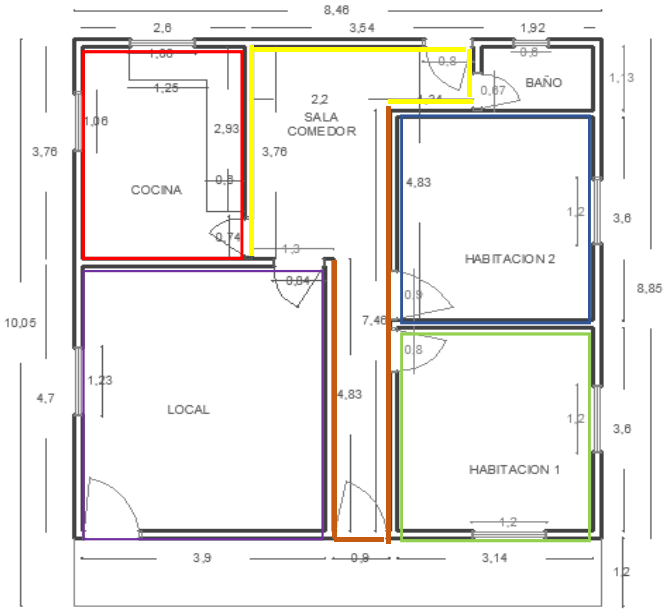
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	PINTURA	ITEM	14.8	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LOCAL	4.70	2.33		2.00	21.90
		3.90	2.33		1.00	9.09
		3.90	2.83		1.00	11.04
		0.95	2.00		- 1.00	- 1.90
		1.40	1.00		- 1.00	- 1.40
		0.84	2.00		- 1.00	- 1.68
		1.23	0.87		- 1.00	- 1.07
	COCINA	2.60	2.83		1.00	7.36
		2.60	2.33		1.00	6.06
		3.76	2.50		1.00	9.40
		2.60	1.00		- 1.00	- 2.60
		0.70	1.00		- 1.00	- 0.70
		2.93	0.50		- 1.00	- 1.47
	HABITACION 1	3.14	2.33		1.00	7.32
		3.14	2.50		1.00	7.85
		3.60	2.40		2.00	17.28
		1.20	0.80		-2.00	- 1.92
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	HABITACION 2	3.14	2.50		2.00	15.70
		3.60	2.50		2.00	18.00
		1.20	0.80		- 1.00	- 0.96
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	PASILLO	4.83	2.60		1.00	12.56
		7.46	2.83		1.00	21.11
		0.90	2.33		1.00	2.10
		0.90	2.00		- 2.00	- 3.60
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
	SALA COMEDOR	3.76	2.50		1.00	9.40
		3.54	2.33		1.00	8.25
		1.13	2.33		1.00	2.63
		1.34	2.33		1.00	3.12
		1.30	2.83		1.00	3.68
		0.84	2.00		- 1.00	- 1.68
		0.80	2.00		-1.00	- 1.60
		1.40	1.00		- 1.00	- 1.40
						-
					Subtotal	166.87
					TOTAL	**166.87**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

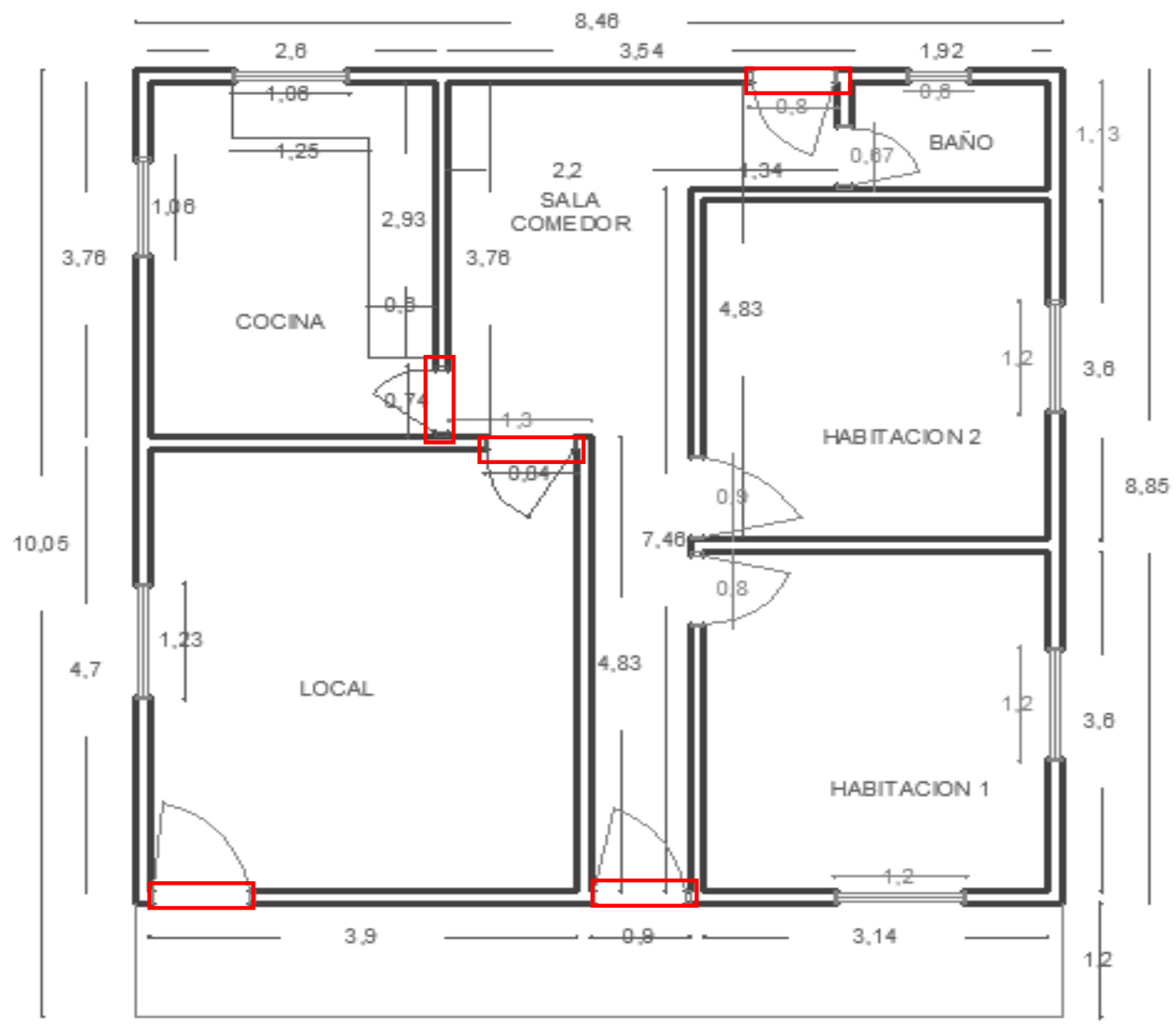
PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	6	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

15	CERRADURAS	ITEM	15.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LOCAL				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	INGRESO				1.00	1.00
	PASILLO				1.00	1.00
	PATIO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						5.00
TOTAL						**5.00**

	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

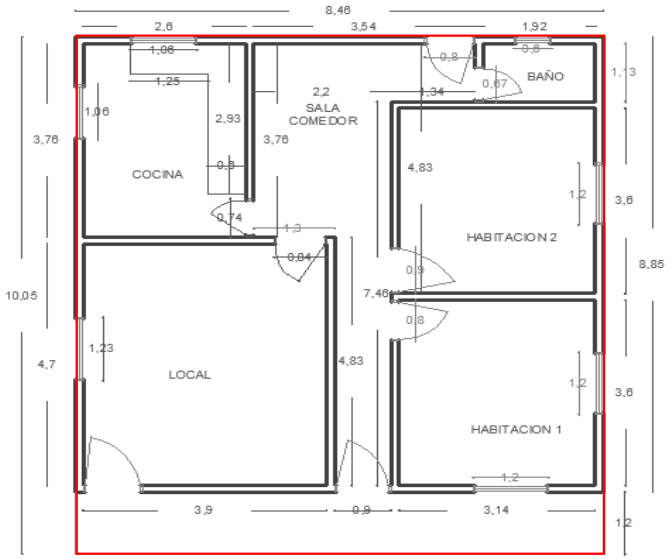
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	11	BENEFICIARIO	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

16.00	ASEO GENERAL DE OBRA	ITEM	16.1	ASEO GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ASEO GENERAL	8.46		10.05	1.00	85.02
						-
				-		
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						85.02
TOTAL						**85.02**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria